



Lupa- ja valvontalautakunta on 10.12.2025 tehnyt seuraavan poikkeamislupapäätöksen:

§	KAJDNo/ päättös	Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija
37	2025-1630 Myönnetty	205-7-8-1 Sokajärventie 33 Hakija hakee poikkeamislupaa 56 k-m ² :n saunarakennukselle, joka sijaitsee asemakaavassa määritetyn rakennusalan ulkopuolella. Saunarakennus on asemapiirroksen (30.9.2025) mukaan suunniteltu noin 20 metrin etäisyydelle tontin rantarajasta. Asemakaavassa ei ole määritetty rakentamista ranta-alueelle. Asemakaavassa tontin keskiosassa on rakennusala ja noin 20-50 metriä leveä ranta-alue tontin rajaon. Lisäksi poikkeamislupaa haetaan tontin sallitun rakennusoikeuden 37 k-m ² ylitykselle. Myös tontin rakennusosalalle sijoittuva kokous-, koulutus- ja majoitustilojen pääarakennus ylittää osin rakennusalan. Päärakennus on saanut rakentamisluvan vähäisenä poikkeamisena.
		Kuulutus ja lupapäätös ovat nähtävillä 12.12.2025–21.1.2026 verkkosivuilla: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset.
		Päätöksen tiedoksiantopäivä on 15.12.2025. Valituksen viimeinen jättöpäivä on 21.1.2026.
		Muutoksenhaku: Poikkeamislupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään 21.1.2026 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoite: PL 189, 90101 Oulu tai sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi . Valitusoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta. Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Riitta Korhonen, p. 044 7100 455 tai sähköposti muodossa etunimi.i.sukunimi@kajaani.fi